

WONING TE KOOP

Galerij 22
Boskoop

Koopsom
€ 485.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Galerij woning
Bouwjaar:	1997
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Geen
Dakterras/balkon:	Balkon overdekt
Parkeren:	Privé parkeerplaats
Perceelgrootte:	-
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	292 m ³
Verwarming:	C.V.-ketel
Aanvaarding:	In overleg
Energie label	A

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met uitzicht over de Gouwe

Op een centrale en levendige plek in Boskoop bevindt zich Galerij 22. Een comfortabel appartement op de tweede etage met circa 86 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een open keuken en een overdekt balkon. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, praktische ruimte en een centrale ligging.

Met energielabel A, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een berging is ook aan het praktische aspect gedacht. Vanuit de woning en vanaf het balkon kun je bovendien genieten van de karakteristieke omgeving van Boskoop.

De ligging is ideaal voor wie graag alles binnen handbereik heeft. Vanuit het appartement wandel je eenvoudig naar winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met bushaltes en het NS-station in de omgeving.

Dankzij de nabijheid van de N207 en N455 zijn omliggende plaatsen en steden bovendien goed bereikbaar. Zo combineert deze locatie het gemak van centraal wonen met uitstekende verbindingen.

Indeling:

Via de centrale entree bereik je de tweede etage met de trap of lift. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van de woning.

De ruime woonkamer is een prettige leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon en de open keuken.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open opzet blijft de verbinding met de woonkamer behouden, waardoor dit een aangename plek is om te koken en tegelijkertijd contact te houden met het gezelschap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Deze kamers kunnen uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar bieden ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een wastafel, toilet en douchegelegenheid. Daarnaast is er een separate toiletruimte in de hal.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het overdekte balkon. Hier kun je op ieder moment van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht over de Gouwe. Ook de karakteristieke hefbrug is vanuit hier te bewonderen. Een sfeervolle plek om de omgeving van Boskoop vanuit je eigen woning te ervaren.

OMSCHRIJVING

Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage en een praktische berging. Met energielabel A is de woning bovendien voorzien van een energiezuinige basis.

Bijzonderheden:

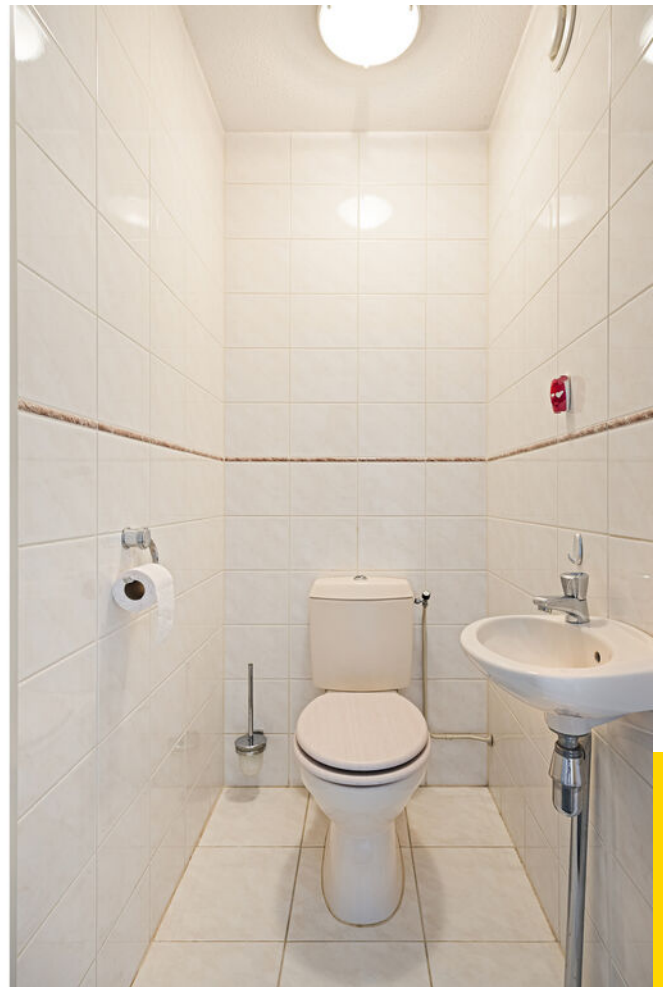
- Circa 86 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de tweede etage
- Twee slaapkamers
- Ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met wastafel, toilet en douche
- Separate toiletruimte
- Overdekt balkon met uitzicht over de Gouwe en de hefbrug
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Praktische berging
- Energietabel A
- Gelegen in het centrum van Boskoop
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op korte afstand
- Goede bereikbaarheid via de N207 en N455

Ben jij nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging! Wij vertellen u graag meer.























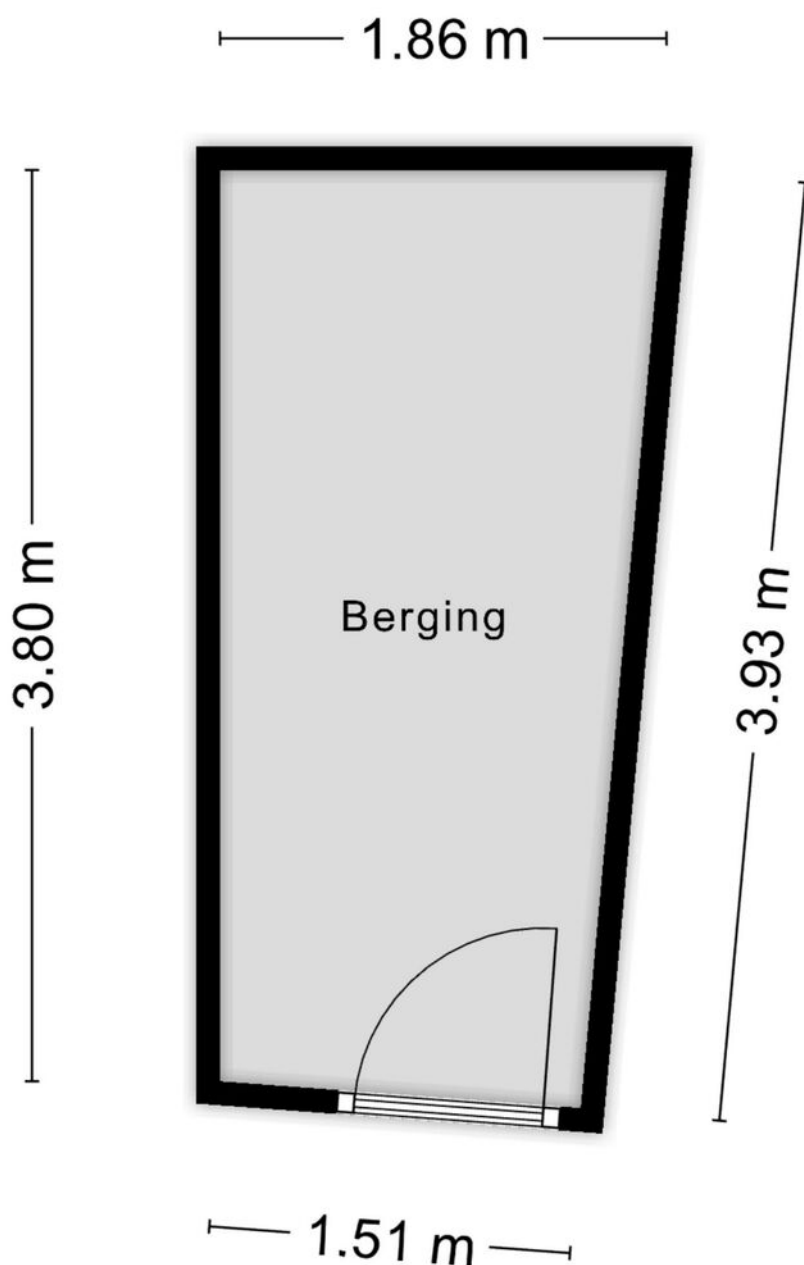




PLATTEGROND

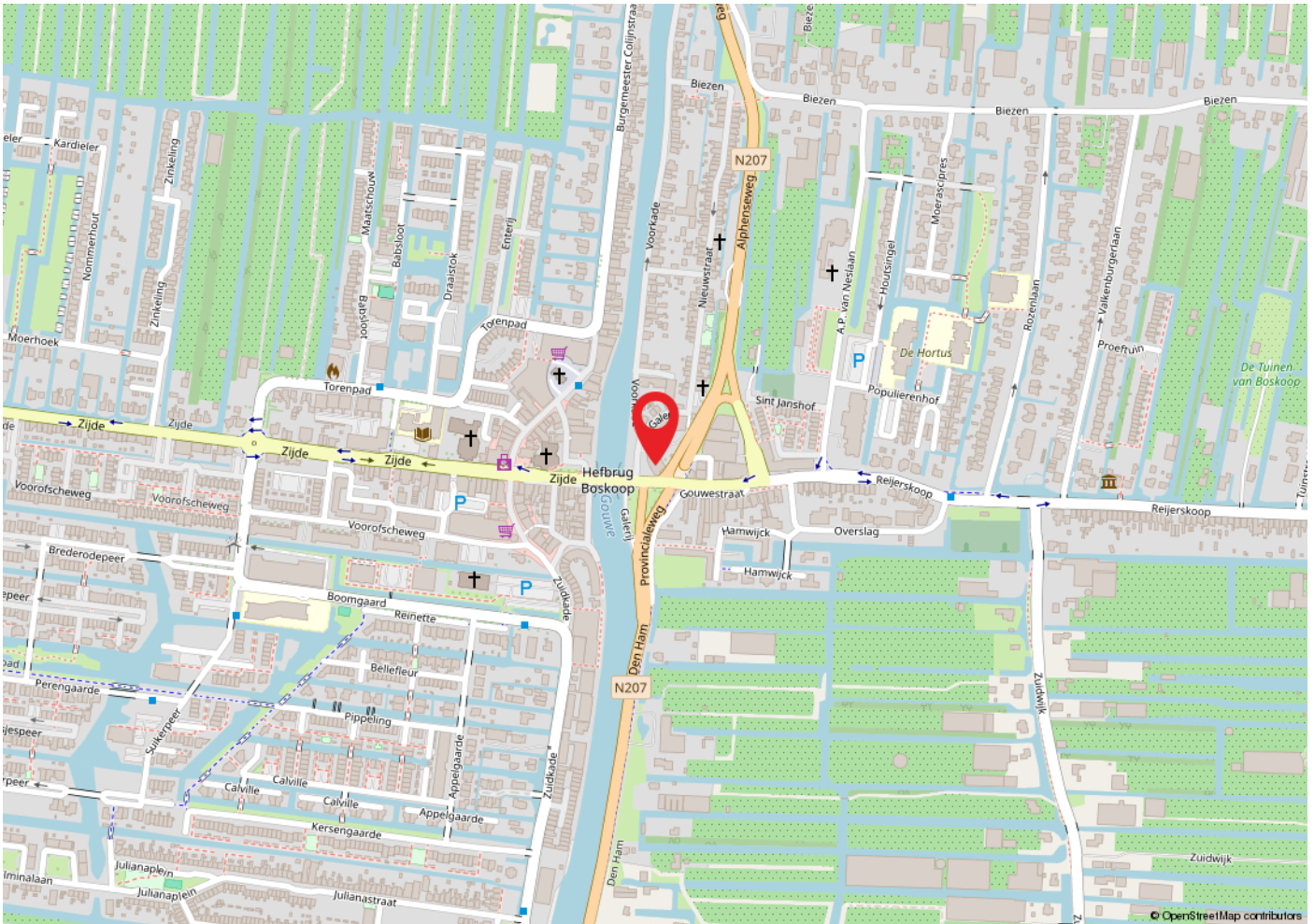
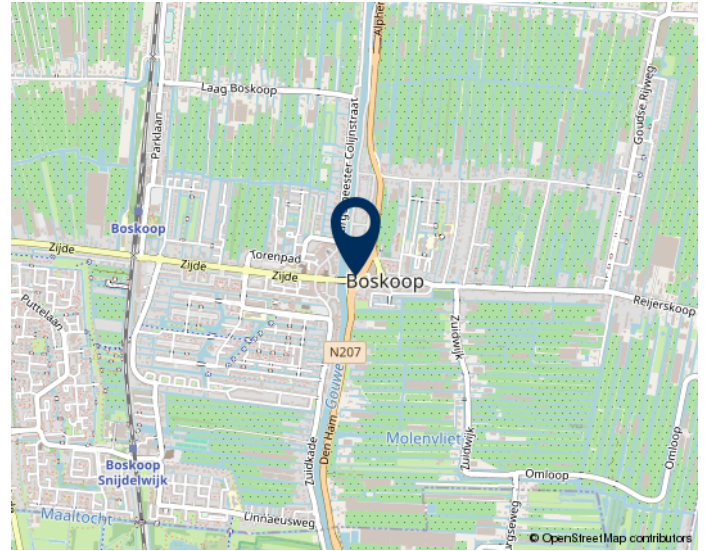
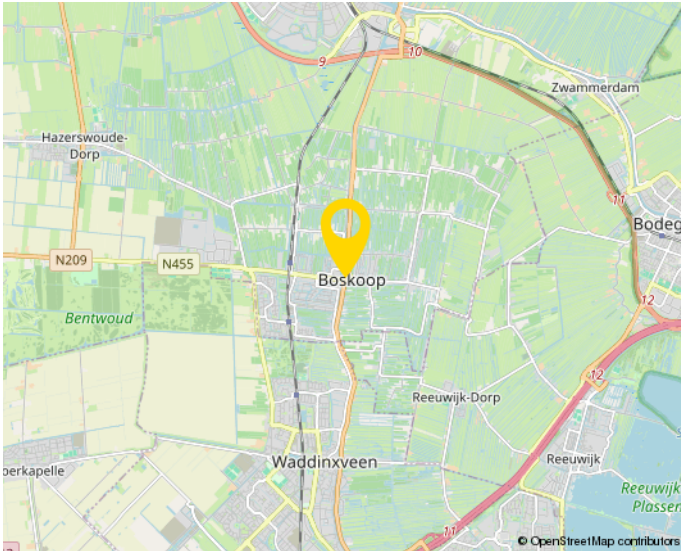


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

